

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» при проведении работ по объекту: «Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Труда, 11. Комплекс из 10 блокированных домов»

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение о ГИКЭ) в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

– дата начала: 27.01.2026.

– дата окончания: 10.02.2026.

**2. Место проведения экспертизы – г. Липецк.**

**3. Заказчик экспертизы – ООО «Наше Наследие».**

**4. Сведения об эксперте:**

– фамилия, имя, отчество – Ерохин Александр Валерьевич;

– образование – высшее, специальность – история;

– стаж работы – 18 лет;

– место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье» (ООО НПЦ «Черноземье»), директор, Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Черноземье» (ООО НПО «Черноземье»), генеральный директор;

– реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2025 № 1952 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

– объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности

указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперт подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав, для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

## **6. Цели и объекты экспертизы.**

– Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

– Объект экспертизы:

Разделы по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Экспертиза проводится в отношении Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» при проведении работ по объекту: «Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Труда, 11. Комплекс из 10 блокированных домов».

## **7. Перечень документов, представленных заявителем.**

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» при проведении работ по объекту: «Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Труда, 11. Комплекс из 10 блокированных домов» (далее-Раздел). г. Нижний Новгород. 2026.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

– действующего законодательства Российской Федерации в сфере охраны культурного наследия;

– представленной заказчиком экспертизы документации в части соответствия её действующему законодательству в сфере охраны культурного наследия;

– оценки обоснованности и оптимальности принятых в документации мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на основании данных археологических исследований и нормативно-правовых актов.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения.

Разработка Раздела по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» для проектной документации: «Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Труда, 11. Комплекс из 10 блокированных домов» выполнена в рамках договора № 59-25 от 5 декабря 2025 г., заключённого между ООО «Наше наследие» и АО «Агентство недвижимости ФСР-Специализированный застройщик» в связи с проектируемым строительством жилого комплекса. Документация по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» при устройстве обслуживающих жилой комплекс инженерных сетей разрабатывается отдельно.

Район проектируемых работ расположен в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево», датируемого XVII-нач. XX вв. и принятого на государственную охрану на основании Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 306 от 12.10.2020 г.

Целью разработки настоящего Раздела является предварительная оценка степени сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» в границах территории проектируемых работ, установление возможности или невозможности обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия во время проведения указанных работ, а также определение объёмов и методов, обеспечивающих его сохранность археологических полевых исследований.

Структура настоящего Раздела разработана в соответствии с ГОСТ Р55528-2013 («Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»). М., 2014), а также с учётом рекомендаций Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (письмо № 518/18-2825 от 12.12.2008 «О требованиях, предъявляемых к составу и оформлению раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия»).

В ходе подготовки настоящего Раздела были выполнены следующие виды работ:

1. Изучение проектной, технической и иной документации, предоставленной Заказчиком.
2. Архивно-библиографические изыскания.
3. Визуальный осмотр и натурная фотофиксация участка проектируемых работ.

4. Подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения указанного участка и района его расположения, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику выявленного объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого предполагается производство земляных работ, оценку степени археологической изученности территории, подлежащей хозяйственному освоению в процессе производства указанных работ;

5. Разработка программы (проекта) проведения спасательных археологических полевых работ (археологических разведок, наблюдений и раскопок) в зоне участка проектируемых работ для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево».

*В административном отношении* рассматриваемая территория расположена в центральной части с. Дивеево Нижегородской области по адр.: ул. Труда, 11, на расстоянии ок. 380 м на северо-запад от Казанского собора и ок. 50 м на восток от уреза воды р. Вичкинза (*Илл. 1–3 Раздела*).

Участок производства работ попадает на земельные участки с кадастровыми номерами: 52:55:0080006:253, 52:55:0080006:1253, 52:55:0080006:255, 52:55:0080006:1144, 52:55:0080006:1204.

Участок проектирования находится в границах зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря" (Постановление правительства Нижегородской области от 12 августа 2020 г. № 682).

*В археологическом отношении* участок расположен на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево», в его западной части (*Илл. 4 Раздела*).

В геоморфологическом отношении Село Дивеево расположено на западном пологом склоне приволжской возвышенности, на водоразделе рек Мокши и Суры. Рельеф местности эрозионный, пологоволнистый с неглубокими древними балками, с характерными уклонами 1–4%.

Инженерно-геологическое обследование рассматриваемой территории не проводилось. Составить представление о строении почв в границах рассматриваемой территории можно на примере хорошо геологически изученной территории Дивеевского монастыря<sup>1</sup>, расположенного в сходных условиях на расстоянии ок. 250 м к югу от участка проектирования.

Территория сложена породами казанского яруса пермской системы, перекрытыми ледниковыми и водно-ледниковыми отложениями эпохи максимального (донского или днепровского) оледенения, покровными и техногенными отложениями.

Казанский ярус верхней перми сложен доломитами жёлтыми и серыми, местами кремневыми, а также известняками, мергелями с прослоями карбонатных глин.

---

<sup>1</sup> Чернышев С. Н. Инженерно-геологические условия, фундаменты и грунтовые сооружения Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря. Вестник МГСУ 1/2009. Стр. 77–85.

Кровля коренных пород казанского яруса на территории Дивеевского монастыря вскрыта на абсолютных отметках 141–144 м на глубинах от 9 до 18 м. Доломиты слабо обнажены в бортах долины р. Вичкинзы, где выходят источники. Они трещиноваты, кавернозны и поэтому сильно водопроницаемы.

На территории Дивеевского монастыря проявлений карста не отмечалось, пещеры неизвестны. На правом берегу р. Вичкинзы в части села, называемой Вертьяново, возможно, есть крупные карстовые пустоты. Об этом свидетельствуют старожилы: в середине Лесной улицы (ок. 0,9 км к юго-западу от рассматриваемого участка) был глубокий колодец, на дне которого шёл поток типа речки. В 2005 году на той же улице при проходке колодца ручным способом ниже уровня отложений ледникового комплекса (в известняке) раздался сильный низкочастотный гул и произошло сотрясение. Очевидно, от ударов кувалдой и ломом произошёл вывал породы из кровли крупной карстовой пещеры, нацело заполненной водой. Отмеченные комплексные свидетельства о карсте относятся к иной пачке казанского яруса, чем та, на которой стоит монастырь.

Элювиальные образования на кровле казанского яруса сохранились под Казанской церковью и к западу от неё, где в 2008 году построена монастырская гостиница. Элювий неоднороден, представлен доломитовой мукой светло-жёлтой со щебнем и дресвой доломита, с прослоями выветренного мергеля и суглинка карбонатного серого. Мощность элювия 1,5–4,2 м.

Водно-ледниковые отложения на территории монастыря представлены флювиогляциальными песками, кварцевыми, местами глинистыми. Пески мелкие, средней крупности и крупные, местами с гравием. Пески маловлажные, ярко-жёлтые с оттеками от почти белого до почти бурого. Мощность песчаной толщи меняется от 10–15 м в восточной части монастыря до 6–8 м в его западной части.

Глинистые грунты ледникового и водно-ледникового происхождения на территории монастыря распространены в северной и северо-западной части. Морена вскрыта скважиной на воду и сложена глиной ярко-бурого цвета с редкими включениями гравия, полутвёрдой.

Глинистые водно-ледниковые отложения залегают линзами среди песков, представлены супесями, суглинками и глинами буровато-серого и серого цвета с неясной горизонтальной слоистостью. По прямым и косвенным признакам, глинистые фации флювиогляциала прослеживаются почти по всей северной части монастыря.

Покровные отложения распространены на территории монастыря повсеместно. Покровные отложения представлены палеобурными глинами и суглинками. Глинистая фракция составляет 54–59%. В подошве слоя, в пределах 10–50 см, суглинки повсеместно опесчанены, имеют включения гравия. Слоистость в покровных отложениях отсутствует. Они представляют собой единый слой, одноактное образование, осаждённое из обширного постледникового водного бассейна, покрывшего долины и водоразделы. Бассейн этот просуществовал недолго, так как дал только один слой.

Техногенные грунты в с. Дивеево на территории монастыря распространены повсеместно. Подземные воды на территории монастыря представлены верховодкой

и грунтовыми безнапорными водами. Грунтовые воды залегают в трещиноватых породах казанского яруса и частично в элювии и флювиогляциальных песках. Уровень их совпадает с уровнем пруда на р. Вичкинзе. Грунтовые воды постоянного горизонта встречаются на глубине более 10 м.

В покровных и техногенных грунтах протекает ряд геологических процессов: осадка при нагружении и замачивании, усадка, пучение, оползни. Потому многие здания в Дивееве имеют трещины осадочного типа.

Согласно СНиП 2.01.01-82 глубина промерзания в Дивееве в среднем составляет 1,5 м.

Участок проектирования находится в северо-западной части с. Дивеево Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Труда, 11, 11/1, 11/2, 13, 13/2, участок №1 за домом 13. Участок проектируемого строительства имеет форму, приближенную к прямоугольной, вытянут с запада на восток, с востока ограничен ул. Труда, с запада поймой р. Вичкинза. Рельеф понижается с востока на запад, в сторону поймы; абсолютные отметки поверхности 143,5–149 м в Балтийской системе высот. Участок освобождён от застройки; инженерные коммуникации - теплосеть, сети электроснабжения, кабели связи, сети водоснабжения и водоотведения на участке отсутствуют. Восточная часть участка ранее была занята постройками, западная распахивалась под огород.

*Согласно результатам историко-архивных исследований, данным реконструкций и исторических планов, село Дивеево, на территории которого расположен участок проектирования, возникло в 1559 г. На первых планах села (1800–1850 гг.) участок проектирования расположен в границах хозяйственно освоенной территории.*

#### ***Краткие сведения об археологической изученности прилегающей территории***

Выявленный ОАН «Культурный слой села Дивеево», XVII-XX вв., принят на государственную охрану Приказом УГООКН Нижегородской области № 306 от 12.10.2020 г.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 186 от 08.09.2025 г. утверждены уточненные границы территории памятника.

Границы выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» были установлены в ходе археологического обследования ООО «Нишнеокское историко-археологическое бюро «Артефакт» в 2020 г. Объект археологического наследия в плане приближается к Г-образной форме, максимально вытянут по линии восток-северо-восток - запад юго-запад максимально на 1,01 км, по линии север-северо-запад - юг-юго-восток на 1,05 км, при ширине 0,31-0,57 км. Территория памятника занимает часть плато коренного берега и вторую надпойменную террасу левого берега р. Вичкинза. Территория памятника занята плотной городской застройкой, преимущественно представленной частными домовладениями с приусадебными хозяйствами и огородами. Застройка располагается вдоль асфальтированных и замощенных щебнем улиц. По трассам

улиц проходят множественные городские коммуникации. Юго-восточную часть памятника занимает территория ОКН федерального значения «Ансамбль Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря». Дневная поверхность территории памятника имеет плавное понижение в направлении с северо-востока на юго-запад, к р. Вичкинза, от отм. 170–158 м до отм. 145 м в Балтийской системе высот. Площадка надпойменной террасы возвышается над пойменной частью на 1–2 м.

Северная граница памятника проходит в 160 м южнее места впадения р. Лубинка в р. Вичкинза от ул. Труда до ул. Бекмешова. Северо-восточная граница памятника проходит вдоль ул. Бекмешова, пересекает ул. Арзамасская и проходит до северной ограды Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря. Северо-западная граница памятника проходит вдоль северной ограды Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря до её северо-восточной угловой башни. Восточная граница памятника проходит от северо-восточной угловой башни вдоль восточной ограды Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря до перекрестка ул. Марагина и ул. Пантурова. Южная граница памятника проходит вдоль южной ограды Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря до стадиона МБОУ «Дивеевской СОШ», затем по ул. Первомайская и ул. Школьная, далее по ул. Октябрьская до края второй надпойменной террасы левого берега р. Вичкинза. Западная граница памятника проходит вдоль края второй надпойменной террасы р. Вичкинза, поворачивает к северо-востоку и далее проходит вдоль ул. Труда. Общий периметр границы территории объекта археологического наследия составляет 4,20 км. Площадь территории объекта археологического наследия 64,91 га.

Полученный в ходе археологических исследований 2020 г. археологический материал позволяет характеризовать памятник как культурный слой села XVII–XX вв.

Проведение археологического исследования культурных напластований в с. Дивеево в 2020 г. показало, что мощность культурного слоя в исторической части села достигает 0,15–0,5 м. Степень сохранности культурного слоя различна. Со 2-й пол. XX в. значительные площади культурного слоя были переотложены в ходе гражданской застройки, благоустройства и прокладки инженерных коммуникаций. Несмотря на негативные для археологии явления, сохраняются значительные площадки для проведения археологических исследований.

На прилежащих к памятнику территориях ранее проводились археологические работы (*Илл. 7 Раздела*):

1. В 2016 г. Бакулин Е. И. проводил археологические исследования на объекте восстановления «Живописного корпуса» на территории объекта культурного наследия федерального значения ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря 1861–1917 гг.». Всего заложено 2 шурфа размерами 1x1 м. Памятника археологии выявлено не было.<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Бакулин Е. И. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, п. Дивеево, на объекте восстановления «Живописного корпуса» на территории объекта культурного наследия

2. В 2017 г. И. Е. Бакулиным было произведено обследование на земельном участке по объекту: «Юго-восточный обход центральной части с. Дивеево» в Дивеевском районе Нижегородской области *(на расстоянии ок 1,55 км от участка проектируемых работ)*. Общая протяженность двух обследованных участков составляет ок. 3 км. Всего было заложено 5 шурфов размерами 1x1 м каждый, общей площадью 5 кв. м. Культурный слой и объекты археологического наследия в шурфах не зафиксированы.<sup>3</sup>

3. В 2018 г. этим же специалистом археологические работы проводились на земельных участках проектируемых объектов: "Проектирование реконструкции очистных сооружений в с. Дивеево Нижегородской области", "Проектирование водозабора площадью 12 га на участке, примыкающем к Саровскому шоссе и водопровода, протяженностью 1,7 км по ул. Арзамасской (от территории водозабора до пересечения с ул. Казамазова) в с. Дивеево Нижегородской области", "Проектирование ливневой канализации для дороги, протяженностью 5,5 км, по ул. Арзамасской (от пересечения с улицей Казамазова), ул. Октябрьской (до пересечения с ул. Южной), ул. Мира и ул. Южной (до пересечения с ул. Чкалова) в с. Дивеево Нижегородской области" (рис. 4, №4, №10, №12). Общая протяженность всех исследованных участков ок. 5,5 км, общая площадь ок. 13,5 га, *ближайший обследованный участок расположен на удалении ок. 170 м к югу от участка, рассматриваемого настоящим Разделом*. Всего было заложено 20 шурфов размерами 1x1 м каждый, общей площадью 20 кв. м. На обследованных земельных участках объекты археологического наследия не выявлены.<sup>4</sup>

4. В 2018 г. экспедицией под руководством Б. С. Соловьева проводились научно-исследовательские археологические работы (разведки) на земельном участке, предназначенном для размещения объекта «Участок проектируемого комплекса зданий МО МВД "Дивеевский"» в Дивеевском муниципальном районе Нижегородской области. Общая площадь обследованного участка составляет 18552 кв.м. Всего было заложено 3 шурфа размерами 1x1 м каждый, общей площадью 3

---

федерального значения ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря 1861-1917 гг.». Н. Новгород, 2016 // Архив УГООКН Нижегородской области.

<sup>3</sup> Бакулин Е. И. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке объекта: «Юго-восточный обход центральной части с. Дивеево» в Дивеевском районе Нижегородской области. Н. Новгород, 2017 // Архив УГООКН Нижегородской области.

<sup>4</sup> Бакулин Е.И. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке проектируемых объектов: "Проектирование реконструкции очистных сооружений в с. Дивеево Нижегородской области ", "Проектирование водозабора площадью 12 га на участке, примыкающем к Саровскому шоссе и водопровода, протяженностью 1,7 км по ул. Арзамасской (от территории водозабора до пересечения с ул. Казамазова) в с. Дивеево Нижегородской области", "Проектирование ливневой канализации для дороги, протяженностью 5,5 км, по ул. Арзамасской (от пересечения с улицей Казамазова), ул. Октябрьской (до пересечения с ул. Южной), ул. Мира и ул. Южной (до пересечения с ул. Чкалова) в с. Дивеево Нижегородской области". Н. Новгород, 2018 // Архив УГООКН Нижегородской области.

кв.м. В ходе проведенного исследования на исследуемом земельном участке объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, не выявлено.<sup>5</sup> Позже, в этом же году, этим же специалистом и для того же проекта, был добавочно обследован участок площадью 1500 кв.м. В ходе работ был заложен 1 шурф площадью 1 кв.м., также не выявивший объектов культурного наследия.<sup>6</sup>

5. В 2019 г. под руководством А. С. Пронина проводились научно-исследовательские археологические работы (разведки) и историко-культурная экспертиза на участке строительства распределительных газопроводов жилой застройки по ул. Березовая, ул. Сергея Пушкина, ул. Лубяная в с. Дивеево *(на расстоянии ок. 1,6 км к северо-востоку от участка проектирования)*. Полевые работы включали: закладку 4 шурфов размером 1х1 м каждый, общей площадью 4 кв. м. Общая протяженность двух участков исследования ок. 2,33 км, ширина 20–30 м. В результате проведения археологических исследований на участке объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не выявлены.<sup>7</sup>

6. В том же 2019 г. под руководством этого же специалиста проводились научно-исследовательские археологические работы (разведки) и историко-культурная экспертиза на земельном участке по объекту: «Строительство распределительных газопроводов жилой застройки по ул. Лермонтова, ул. Тургенева в с. Дивеево Нижегородской области» *(на расстоянии ок. 2 км к югу от участка проектирования)*. Полевые работы включали закладку 2 шурфов размером 1х1 м, общая протяженность маршрута составила ок. 1,15 км, ширина 20–30 м. В результате проведения археологических исследований на участке объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не выявлены.<sup>8</sup>

---

<sup>5</sup> Соловьев Б. С. Отчет о проведении археологического обследования участка для размещения объекта «Участок проектируемого комплекса зданий МО МВД "Дивеевский"» в Дивеевском муниципальном районе Нижегородской области. Н. Новгород, 2018 // Архив УГООКН Нижегородской области.

<sup>6</sup> Соловьев Б. С. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Участок проектируемого комплекса зданий МО МВД. «Дивеевский» в Дивеевском муниципальном районе Нижегородской области». Н. Новгород, 2019 // Архив УГООКН Нижегородской области.

<sup>7</sup> Пронин А. С. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на участке строительства распределительных газопроводов по ул. Березовая, ул. Сергея Пушкина, ул. Лубяная в с. Дивеево Нижегородской области в 2019 году. М., 2019 // Архив УГООКН Нижегородской области.

<sup>8</sup> Пронин А. С. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке по объекту «Строительство распределительных газопроводов жилой застройки по ул. Лермонтова, ул. Тургенева в с. Дивеево Нижегородской области» в 2019 году. М., 2019 // Архив УГООКН Нижегородской области.

7. Также в 2019 г. под руководством А. С. Пронина проводились научно-исследовательские археологические работы (разведки) и историко-культурная экспертиза на земельном участке по объекту: «Реконструкция распределительного газопровода по ул. Привольная в с. Дивеево Нижегородской области» *(на расстоянии ок. 760 м к западу от участка проектирования)*. Полевые работы включали закладку 2 шурфов размером 1х1 м каждый. Общая протяженность маршрута ок. 0,83 км, ширина 10–30 м. В результате проведения археологических исследований на участке объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не выявлены.<sup>9</sup>

8. В 2019 г. под руководством А. С. Пронина проводились научно-исследовательские археологические работы (разведки) и историко-культурная экспертиза на земельном участке по объекту: «Строительство перехватывающей парковки в с. Дивеево Дивеевского района Нижегородской области» *(на расстоянии ок. 1,03 км к востоку-юго-востоку от участка проектирования)*. Полевые работы включали закладку 7 шурфов размерами 1х1 м каждый. Общая площадь обследованного участка составляет ок. 6 га. В результате проведения археологических исследований на участке объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не выявлены.<sup>10</sup>

9. В 2019 г. Пронин А. С. проводил археологические исследования на объектах: «Благоустройство набережной в с. Дивеево вдоль речки Вичкинза», «Расчистка русла р. Вичкинза в с. Дивеево». В результате исследований объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, выявлено не было<sup>11</sup>.

10. В 2019 г. Новиков А. В. проводил археологические исследования на земельном участке, отведённом под объект: «Строительство Центра культурного развития в с. Дивеево Нижегородской области». В результате проведения археологических исследований, на участке объекты археологического наследия выявлены не были<sup>12</sup>.

---

<sup>9</sup> Пронин А. С. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке по объекту «Реконструкция распределительного газопровода по ул. Привольная в с. Дивеево Нижегородской области» в 2019 году. М., 2019 // Архив УГООКН Нижегородской области.

<sup>10</sup> Пронин А. С. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке по объекту «Строительство перехватывающей парковки в с. Дивеево Дивеевского района Нижегородской области» в 2019 году. М., 2019 // Архив УГООКН Нижегородской области.

<sup>11</sup> Пронин А.С. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на земельных участках по объектам: «Благоустройство набережной в с. Дивеево вдоль речки Вичкинза» и «Расчистка русла р. Вичкинза в с. Дивеево» в 2019 г. М., 2019 // Архив УГООКН Нижегородской области.

<sup>12</sup> Новиков А.В. АКТ государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: Строительство Центра культурного развития в с. Дивеево Нижегородской области» № 21/08-19/Н от 29.08.2019 г. // Архив УГООКН Нижегородской области.

11. В 2019 г. под руководством А. В. Новикова проводились научно-исследовательские археологические работы (разведки) и историко-культурная экспертиза на земельном участке для объекта «Строительство автостанции в с. Дивеево Дивеевского района Нижегородской области» *(на расстоянии ок. 1,54 км к юго-востоку от участка проектирования)*. Общая площадь автостанции ориентировочно составляла 250 кв. м, транспортная территория с площадкой межрейсового отстоя - 2000 кв.м. В ходе работ заложено 2 шурфа. В результате проведения археологических исследований на участке объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не выявлены<sup>13</sup>.

12. В 2019 г. под руководством П. Н. Кравцова проводились научно-исследовательские археологические работы (разведки) и историко-культурная экспертиза на земельном участке для строительства автодороги «Северо-восточный обход с. Дивеево в Дивеевском районе Нижегородской области» *(на расстоянии ок. 2 км к северу от участка проектирования)*. Протяженность проектируемого сооружения составила 4,95 км. На территории землеотвода проектируемых сооружений были заложены 30 исследовательских шурфов площадью по 1 кв. м. В результате проведения археологических исследований на участке объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, не выявлены.<sup>14</sup>

13. В 2020 г. Бейлекчи В. В. на территории с. Дивеево Дивеевского района Нижегородской области проводились научно-исследовательские археологические работы (разведки) и историко-культурная экспертиза земельных участков по объектам: «Благоустройство ул. Октябрьской от перекрестка Нагорного до перекрестка переулка Голякова с. Дивеево» *(на расстоянии ок. 220 м к югу от участка проектирования)*, «Благоустройство центральной площади на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская с. Дивеево» *(на схожем удалении)*, «Реставрация и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря. Северная ограда», «Святые врата», «Паломнический корпус 2 по ул. Октябрьская»,

---

<sup>13</sup> Новиков А. В. Акт государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Строительство автостанции в с. Дивеево Дивеевского района Нижегородской области» № 48/11-19/Н от 05.11.2019 г. // Архив УГООКН Нижегородской области.

<sup>14</sup> Кравцов П. Н. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Отчет об археологическом обследовании территории земельного участка проектируемого объекта «Северо-восточный обход с. Дивеево в Дивеевском районе Нижегородской области». Н. Новгород, 2019 // Архив УГООКН Нижегородской области.

«Саровские Врата» (на расстоянии ок. 300 м к югу-юго-востоку от участка проектирования). Полевые работы включали закладку 35 шурфов и 3 зачисток общей площадью 51 кв. м. В ходе проведенных исследований был выявлен объект археологического наследия «Культурный слой села Дивеево», XVII – XX вв. Анализ результатов полевых работ 2020 г. позволяет дать следующую характеристику культурного слоя памятника: культурный слой представляет собой слои гумусированного суглинка и суглинистой супеси серо-коричневого, светло-коричневого цветов с включениями древесного угля, кирпичной крошки, обожженной глины, с единичными переотложенными индивидуальными находками эпохи камня-эпохи бронзы и раннего железного века, индивидуальными находками Нового времени (в том числе нумизматическими), фрагментами надгробных плит и находками массового материала. Материк – охристый, светло-коричневый, темно-коричневый суглинок.

14. В 2023 г. экспедицией ООО «МЦАИ» под руководством Умрихина С. М. были проведены раскопки и наблюдения на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево». Наиболее близко от площадки проектирования находились участки проведения работ 1 и 2 (северо-западная часть ограды монастыря, археологические раскопки). Согласно проведенным археологическим раскопкам на участках 1 и 2, культурные напластования перекрыты балластными напластованиями XX в. на глубину 0,65–0,9 м. Культурный слой мощностью от 0,2 до 0,9 м датируется XVIII–XX вв. Уровень материка зафиксирован на глубине от 1,2 до 1,7 м<sup>15</sup> (*Илл. 8–13 Раздела*).

*Принимая во внимание археологическую характеристику близлежащих участков, на территории строительной площадки с наибольшей вероятностью можно ожидать наличие культурных напластований XVII-нач. XX вв.*

#### ***Анализ проектной и рабочей документации***

Проектной документацией по объекту «Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Труда, 11. Комплекс из 10 блокированных домов» предполагается строительство означенного жилого комплекса. Комплекс состоит из 5 зданий, каждое из которых представляет собой 2 сблокированных жилых дома в одно здание с целью более рационального использования площади территории.

Два жилых дома сблокированы по одной общей кирпичной стене и запроектированы под одной общей крышей. Сблокированные дома состоят из одноэтажной жилой части и подвала в осях 1–3 и А-Г с размерами в осях 20,94x10,5 м. За отметку 0,000 дома №1 принята абсолютная отметка 147,40; за отм. 0,000 домов №№2 и 4 – абсолютная отм. 148,40; за отм. 0,000 домов №№3 и 5 – абсолютная отм. 149,30. Отметка уровня земли по периметру здания меняется от -0,12 до -0,84.

Жилые дома имеют прямоугольную конфигурацию в плане со входами,

---

<sup>15</sup> Умрихин С. М. Отчёт о проведении археологических работ (раскопок) на объекте археологического наследия «Культурный слой села Дивеево» при проведении комплекса работ по реставрации и приспособлению для современного использования ОКН федерального значения «Ансамбль Серафимо Дивеевского монастыря. 21. Северная ограда» Нижегородская область, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь. Тамбов. 2023 г.

ориентированными на автомобильную дорогу, расположенную посередине участка. Так как участок имеет значительный уклон в сторону поймы р. Вичкинза, то в блокированных домах один вход только с площадкой, а другой с наружной лестницей. При входах предусмотрена веранда для отдыха. Крыльцо у входа в дом запроектировано совмещённым с верандой.

Проектом предусмотрен подвальный этаж жилого дома. Жилой и подвальный этажи соединены внутренней лестницей. Фундаменты - ленточные из бетонных блоков ФБС.

Для выравнивания участка, имеющего выраженный уклон в сторону русла р. Вичкинза, на участке планируется устроить насыпь.

#### ***Планируемые земляные работы (Илл. 14-20 Раздела):***

1. Устройство 5-ти котлованов габаритами 21,940x11,260 м, глубиной до 2,3 м, площадью 247,04 каждый. Общая площадь котлованов должна составить 1370,2 кв.м.

***Общая площадь земляных работ по проекту должна составить 1370,2 кв. м.***

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в Нижегородской области»;

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 306 от 12.10.2020 г.;

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 186 от 08.09.2025 г.;

– Постановление правительства Нижегородской области от 12 августа 2020 г. № 682.

#### **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Представленный раздел проектной документации разработан на основании требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установлено, что участок предполагаемого строительства расположен в границах территории:

- выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево».

Принятого на государственную охрану на основании Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 306 от 12.10.2020 г.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 186 от 08.09.2025 г. утверждены уточненные границы территории памятника.

- зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения "Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря".

Утверждены Постановлением правительства Нижегородской области от 12 августа 2020 г. № 682.

- в задачи представленной на экспертизу документации не входит оценка соответствия предполагаемого строительства, градостроительным регламентам, охранным и защитным зонам объектов культурного наследия на территории с. Дивеево.

*Согласно результатам историко-архивных исследований, данным реконструкций и исторических планов, село Дивеево, на территории которого расположен участок проектирования, возникло в 1559 г. На первых планах села (1800–1850 гг.) участок проектирования расположен в границах хозяйственно освоенной территории.*

*Принимая во внимание археологическую характеристику близлежащих участков, на территории строительной площадки с наибольшей вероятностью можно ожидать наличие культурных напластований XVII-нач. XX вв.*

Западная часть участка подвергалась распашке, в восточной части участка до недавнего времени располагались ныне снесённые жилые и хозяйственные постройки. Таким образом, согласно предоставленным Заказчиком планам, земляные работы, планируемые в рамках проекта, будут устраиваться на значительно нарушенных участках культурного слоя памятника археологии. Согласно п. 5.2. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15) на участках территории объектов археологического наследия с повреждённым культурным слоем при проведении проектных работ должны применяться спасательные археологические полевые работы в виде **археологических наблюдений**.

Так как на участке планируется выполнение насыпи значительной мощности, часть объёма проектируемых котлованов будет устроена в насыпной земле.

При этом котлован дома 1 большей частью своей площади (ок. 162,37 из 247,04 кв.м. общей площади котлована) будет устроен в насыпи (*см. Илл. 20 Раздела*).

Площади котлованов домов 2, 3, 4, 5, при том, что их объём в значительной мере пройдёт в насыпи, из-за значительной глубины котлованов при их устройстве в полной мере затронут сложившиеся на участке земляные слои. Таким образом, площадь земляных работ, подлежащих археологическому сопровождению, должна

составить **1207,83 кв.м.** (1370 кв.м. общей площади земляных работ - 162,37 кв.м. площади котлована дома 1, лежащей в насыпи).

Исходя из имеющихся данных, на основании ст. 36, 40, 45, 45-1 ФЗ «Об объектах культурного наследия» и п. 3.17 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15, для проектной документации: «Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Труда, 11. Комплекс из 10 блокированных домов» археологические полевые исследования следует проводить в режиме **археологических наблюдений** за земляными работами при устройстве котлованов жилых дом 1, 2, 3, 4, 5.

**Общая площадь археологических наблюдений должна составить 1207,83 кв.м.**

При проведении археологических полевых работ на означенной территории должен быть проведён комплекс мероприятий:

1) Археологические наблюдения на участках проведения земляных работ на площади **1207,83 кв.м.**

***В случае выявления в ходе работ потревоженных культурных напластований исследования их должны проводиться методом археологических раскопок.***

2) Обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций, осуществляющих работы, с информацией об ограничениях, наложенных на земельный участок в связи с его местонахождением в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой с. Дивеево».

3) Провести инструктаж с персоналом, осуществляющим работы по благоустройству территории, о наличии выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой с. Дивеево» в границах участка проведения работ. Довести до сотрудников требования по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия (под роспись).

4) Установить на строительной площадке информационный щит, содержащий сведения о проведении работ в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой с. Дивеево» и об ограничениях в использовании его территории.

5) Проинформировать сотрудников подрядных организаций, ведущих благоустройство территории, о требованиях части 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертом установлено, что настоящий Раздел соответствует действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия, разработанные меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» **являются достаточными и представлены в полном объеме.**

### **13. Выводы экспертизы.**

Учитывая изложенное, эксперт считает **возможным (положительное заключение)** обеспечение сохранности выявленного объекта культурного

(археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, при реализации мер по обеспечению сохранности, предусмотренных Разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» при проведении работ по объекту: «Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Труда, 11. Комплекс из 10 блокированных домов».

**14. Перечень приложений к Акту:**

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой села Дивеево» при проведении работ по объекту: «Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Труда, 11. Комплекс из 10 блокированных домов». г. Нижний Новгород. 2026.

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 10.02.2026.**

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – А.В. Ерохин.

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**